

AixNebenkosten

Betriebskostenabrechnung

AixNebenkosten wurde entwickelt, um eine flexibles System zur Verwaltung und Abrechnung von Betriebskosten zu bieten. Neben der Edition „Vermieter“ steht eine Standard- und eine Professional-Edition der Software zur Verfügung, die sich jeweils durch einen erweiterten Funktionsumfang auszeichnen.

Die wichtigsten Funktionen des Programms im Versionsvergleich

Alle Versionen verfügen standardmäßig über umfangreiche Grundfunktionen und die leicht zu bedienende Benutzeroberfläche. Über die Programm-Konfiguration kann jede Version flexibel an die individuellen Nutzungsbedingungen angepasst werden.

Funktionen	Edition „Vermieter“	Standard-Edition	Professional-Edition
Verwaltung von Abrechnungszeiträumen und Erstellung von Betriebskostenabrechnungen mit Übernahme-Option der Daten des Vorjahres	✓	✓	✓
Definition von unbegrenzt vielen Kostenarten	✓	✓	✓
Definition von eigenen Verteilerschlüsseln, wahlweise Objekt-gebunden	✓	✓	✓
Verwaltung von Vermietern	max. 1	max. 3	unbegrenzt
Verwaltung von Objekt-Stammdaten	max. 3	max. 20	unbegrenzt
Erstellung von Objektkopien	–	✓	✓
Verwaltung von Zählern mit Zählerständen	✓	✓	✓
Abrechnung von gewerblichen Immobilien mit MwSt.- Ausweisung	–	–	✓
Automatische Umlage der Kosten über die Wohndauer, mit taggenauer anteiliger Berechnung bei Mieterwechsel	✓	✓	✓
Kontroll-Übersicht und Konsistenz-Prüfung der Verteilerschlüssel nach Einheiten mit Wohndauer und Anteilen, optional mit automatischer Anpassung der Gesamtwerte der Aufteilungsmaßstäbe	–	–	✓

Verwaltung von Lohnanteilen zu Kostenarten zur Abrechnung haushaltsnaher Dienstleistungen und Druck der Bescheinigung nach § 35a begünstigte Aufwendungen	—	✓	✓
Mandantenfähigkeit - getrennte Verwaltung von Mandanten mit eigene Objekten, Kostenarten, Verteilerschlüssel und zugriffsberechtigten Benutzern	—	—	✓ mit Zusatzpaket
Benutzerrechte-Management: differenzierte Einstellung der Zugriffsrechte für jeden Programmnutzer	✓	✓	✓
Automatische Archivierung aller relevanten Dokumente	✓	✓	✓
Übersicht über die Kostenentwicklung aller Zeiträume und Kostenabgleich zum Vorjahreszeitraum	—	—	✓
Druck eines Datenblatts für Vermieter, optional mit eigenen Hinweisen	—	—	✓
Datenexport bzw. -import zur Weiterbearbeitung der Daten in anderen Anwendungen (z.B. Excel) über verschiedene Formate	✓ mit Zusatzpaket	✓ mit Zusatzpaket	✓ mit Zusatzpaket
Datenhaltung wahlweise über Cloud für Standort-unabhängiges Arbeiten	—	✓	✓
Mehrplatz- und Netzwerkfähigkeit	—	—	✓

Verfügbare Zusatz-Komponenten

Verfügbare Zusatz-Komponenten	Edition „Vermieter“	Standard-Edition	Professional-Edition
Zusatzpaket Datenexport/-import Datenexport/-import von und zu Fremdanwendungen (z.B. Excel, CSV- und XML-Formate, SAP)	✓	✓	✓
Zusatzpaket Mandantenfähigkeit Verwaltung unterschiedlicher Mandanten mit getrennter Datenhaltung	—	—	✓

Systemvoraussetzungen

Bei der vorliegenden Anwendung handelt es sich um eine Client-Server-Anwendung, d.h. die Software wird auf den jeweiligen Arbeitsplatz-Rechnern installiert und die Verbindung zur zentralen Datenbank eingerichtet.

Die Datenhaltung kann wahlweise über eine Cloud für Standort-unabhängiges Arbeiten eingerichtet werden.

Installations-Support und Projektierung erfolgt auf Anfrage.

Systemvoraussetzungen	AixNebenkosten Vermieter- und Professional-Edition
Betriebssysteme	Windows XP ^(*) / Vista ^(*) / 7 / 8 / 8.1 / 10 / 11 bzw. Server 2003 / 2008 / 2012 / 2016 / 2019 / 2022 / 2025 oder eine entsprechende Terminalserver-Umgebung ^(*) Hinweis: Der Support für Windows XP und Vista wird voraussichtlich in 2026 eingestellt
Datenbank	MySQL

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, kontaktieren Sie uns:



SoftAiX - Softwareentwicklung - EDV Beratung - Service

Lütticher Straße 107

D-52074 Aachen

Tel. +49 (0) 241 - 50 02 16

Fax +49 (0) 241 - 44 10 623

www.softaix.de

mail@softaix.de